

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

1 - INTRODUÇÃO

O presente projeto de arranjos exteriores visa proceder à Requalificação Urbanística do Largo da Capela e do Largo da Junta de Freguesia de Pinelo.

Pretende-se melhorar o recinto em frente à Capela, inserido no espaço que liga ao Largo da antiga Escola Primária, recentemente, recuperada para Sede da Junta de Freguesia intervindo na desenho do espaço e na requalificação de pavimentos..

Pretende-se, ainda, proceder à beneficiação dos pavimentos laterais aos arruamentos, constituindo faixas de passeio e criando, assim, zonas de circulação pedonais.

2 - ÁREA DE INTERVENÇÃO

O projeto de arranjos exteriores agora proposto, pretende uniformizar a pendente ente os dois largos dominantes, o da antiga escola e o da capela, equilibrando o trainel e eliminando variações de cota intermédias.

Pretende-se também proceder à substituição de pavimentos betuminoso, muito degradados e irregulares, substituindo-os por calçadas a cubos de granito, valorizando, com a composição projetada, a utilização do espaço público.

A intervenção incide numa área total de cerca de 6.000,00 m², conforme peças desenhadas.

3 - CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO

O tratamento do espaço, como projetado, procura satisfazer as necessidades pretendidas pela Câmara Municipal e pela Junta de Freguesia..

A proposta, embora dissonante relativamente aos restantes espaço, que primam por um conceito inestético de desenvolvimento acelerado, mas pouco cuidado, da década de 80 do século passado, pretende ser o início de uma requalificação que enquadrará, no futuro, outras áreas a intervencionar e requalificar.

3.1 – Trabalhos a realizar

3.1.1 - Movimento de terras

O movimento de terras prende-se com remoção de pavimentos antigos e muito degradados, existentes, para abertura de caixa à cota média de 0.15 m, formação, regularização e compactação da caixa de base existente.

3.1.2 - Pavimentação a cubos de granito

Para este pavimento preconizam-se as seguintes soluções, definidas no projeto em locais específicos:

- Execução de calçada, a cubos de granito, de cor cinza, 11 x 11 x 11 cm, assentes em camada de areia ou pó de pedreira, com 0,10 m de espessura, na definição da zona central dos arruamentos, e preenchimento de juntas com areia, em arruamentos..
- Execução de calçada a cubos de granito, de cor cinza, 11 x 11 x 11 cm, assentes em camada de areia ou pó de pedreira, com 0,10 m de espessura, nas zonas laterais dos arruamentos, constituindo bermas/passeios, e preenchimento de juntas em “goma” de betão.
- Execução de duas fiadas de cubos amarelos 11 x 11 x 11, assentes em camada de areia ou pó de pedreira, com 0,10 m de espessura, na separação da zona de arruamentos com a zona de bermas/passeios, e preenchimento de juntas em “goma” de betão.
- Execução de calçada a cubos de granito, de cor cinza e amarela, 6 x 6 x 6 cm, assentes em camada de areia ou pó de pedreira, com 0,10 m de espessura, na zona envolvente à Capela, e preenchimento de juntas em “goma” de betão.

4 - ENQUADRAMENTO DA PROPOSTA NOS PLANOS TERRITORIAIS APLICÁVEIS

A proposta apresentada encontra-se em conformidade com a política de ordenamento contida no Plano Diretor Municipal de Vimioso (PDM).

A proposta cumpre os pressupostos de edificabilidade associados à zona de espaços em que se insere, cumprindo o uso proposto.

A intervenção cumpre as regras de planeamento, ao nível da implantação, alinhamentos, percentagem de ocupação do solo e condicionantes de relevo do terreno.

O local de intervenção não se encontra abrangido por qualquer outro plano municipal de ordenamento do território, nem por restrição de utilidade pública.

5 – ESTUDOS GEOLÓGICOS E GEOTÉCNICOS

Uma vez que a obra incide, principalmente, na melhoria de pavimentos existentes, não se revelou necessário prever qualquer intervenção ao nível dos solos, que justifiquem a elaboração de quaisquer estudos geológicos e geotécnicos.

6 - ESTIMATIVA DO CUSTO TOTAL DA OBRA

Na elaboração das medições e orçamento, constantes dos mapas respetivos, foram usadas as metodologias usuais e aplicados os preços correntes da região para o tipo de obra a realizar, nomeadamente, com a consideração dos preços mais significativos constantes das últimas empreitadas do mesmo tipo realizadas no concelho e promovidas pelo Município de Vimioso.

Importa a estimativa orçamental em de **149.818,99 €** (cento e quarenta e nove mil, oitocentos e dezoito euros e noventa e nove cêntimos), acrescido do (IVA, à taxa legal em vigor).

Vimioso, março de 2020

O Técnico Superior,

7 – CALENDARIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA OBRA

DIAS \ TRABALHOS	MONTAGEM DE ESTALEIRO	LEVANTAMENTO DE PAVIMENTOS	FORMAÇÃO DA CAIXA PARA PAVIMENTOS	PAVIMENTAÇÕES	ACABAMENTOS	LIMPEZA E DESMONTAGEM DE ESTALEIRO
10						
20						
30						
40						
50						
60						
70						
80						
90						
100						
110						
120						

Prevê-se o prazo de 120 dias para a conclusão da obra.

Vimioso, março de 2020

O Técnico Superior

TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJECTO DE ARRANJOS EXTERIORES

Orlando Marcos Moscoso, Eng. Civil, titular do Cartão de Cidadão n.º 3570987, contribuinte fiscal n.º 102830045, residente na Rua Álvaro Leite, nº 49 em Bragança, na qualidade de técnico superior do mapa de pessoal do Município de Vimioso, declara para os efeitos do disposto do n.º 1 do artigo 10º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro, o Projeto de Arranjos Exteriores, de que é autor, relativo a obra de arranjo urbanístico, “Requalificação Urbanística do Largo da Capela e do Largo da Junta de Freguesia de Pinelo”, localizada em Pinelo, no concelho de Vimioso, cujo proponente é o Município de Vimioso, sito na Praça Eduardo Coelho, 5230 - 315 Vimioso, observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente:

- a) As normas técnicas e gerais de construção.
- b) Conformidade com os planos municipais ou intermunicipais de ordenamento do território aplicáveis à pretensão.

Vimioso, março de 2020

O Técnico Superior
